

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Haaksbergen
Postbus 102
7480 AC Haaksbergen

Haaksbergen, 13 november 2009

Onderwerp: Marktpromenadeplan

Geacht college,

Conform de met u gemaakte afspraak worden wij op gezette tijden door u geïnformeerd over de stand van zaken omtrent de voortgang van realisering van het Marktpromenadeplan. Ondanks deze ongetwijfeld goede bedoelingen gaan we ons zorgen maken over de voortgang. Al eerder hebben wij aangegeven dat een gefaseerde marsroute, zeker gelet op de economische omstandigheden op dit moment, veruit onze voorkeur geniet. Let wel, op zich willen we de door de raad geaccordeerde plannen vastgesteld in januari 2008 geen geweld aan doen, echter een bijstelling op cruciale gevoelige plekken lijken ons voor heroverweging zeker verantwoord.

In onze contacten met u alsmede onze schriftelijke reacties hebben wij aangegeven dat wij de vestiging van een supermarkt alleen dan acceptabel vinden indien dit betekent dat er sprake dient te zijn van een verplaatsing van een bestaande supermarkt.

De plannen om een supermarkt op de locatie de Bron te realiseren waren ingegeven door de opvatting dat een zogeheten “ publiekstrekker” van belang zou zijn voor de ontwikkeling van het Marktpromenadeplan.

Zoals hiervoor aangegeven willen wij het promenadeplan in de kern niet wijzigen of aantasten.

Toch geven wij u nadrukkelijk in overweging de invulling van de locatie de Bron te heroverwegen. Onzerzijds wordt hierbij gedacht aan woningen met aan de zijde van de Hibberststraat een façade van winkels, die ook aan de criteria van publiekstrekker kunnen voldoen en waarbij bovendien de routing als zodanig blijft bestaan.

Naar het zich laat aanzien zal dit de voortgang aanzienlijk bevorderen, zeker door de niet te verwaarlozen argumenten van de genoemde bezwaren van de omwonenden, zoals drukte waaronder het bevoorradingsverkeer van de supermarkt.

Ook de kostbare parkeervoorziening kan waarschijnlijk worden vervangen door een veel goedkopere oplossing.

Wat de H.O.V. betreft verdient het duidelijk de voorkeur het plan te gaan knippen en een aanvang te maken op de locaties die hiervoor de mogelijkheden bieden.

Wij denken hierbij aan de omgeving Markt, de passage naar de Hibbertstraat en de Hibbertstraat zelf. Na uitkristallisering en nader onderzoek naar de mogelijkheden locatie de Bron, kan deze locatie worden opgepakt, uiteraard in samenwerking en overleg met de eigenaar. Van groot belang achten wij ook het flankerend beleid verwoord in uw notitie d.d. 12 december 2007.

Wij stellen voor om samen met de gemeente en andere daarvoor in aanmerking komende partijen dit beleid verder in een convenant uit te werken en concreter te maken.

Het zal u duidelijk zijn dat dit schrijven is ingegeven door de zorg die ons in toenemende mate bekruipt met betrekking tot de realisatie van het Marktpromenadeplan, dit ondanks waarneembare activiteiten omgeving Markt.

Er zal in Haaksbergen met vaart meer moeten gebeuren, willen we als Haaksbergen mee blijven doen en ons manifesteren als een kern waar het goed wonen en winkelen is.

Onze rol in dit proces is:

- Inbreng van praktische deskundigheid vanuit ondernemersoogpunt.
- Het (mede) creëren van een breed draagvlak bij ondernemers.
- Het stimuleren van ondernemers voor deelname aan in te zetten processen.
- Het zorgdragen voor de nodige communicatie met haar achterban.

Graag zijn we bereid vorenstaande mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,
Namens het bestuur van de H.O.V.

G.H. Sloot, voorzitter

N.J. Temmink, voorzitter sectie Detail